



GEMEENTE Berg en Dal  Schiphorst Bemiddeling & Advies 

Infoavond plan Melkverwerker Dennenkamp

13 april 2017 in De Linde, Groesbeek



GEMEENTE Berg en Dal  Schiphorst Bemiddeling & Advies 


Programma

20.00 uur welkom door wethouder Alex ten Westeneind
 20.10 uur toelichting op het plan door DDG
 20.30 uur ruimte voor vragen of opmerkingen

PAUZE

21.10 uur presentatie landschappelijke inpassing;
 wensen en ideeën vanuit de zaal
 21.30 uur afspraken over vervolg van het proces;
 sluiting bijeenkomst



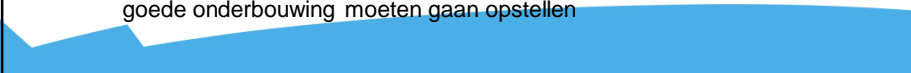
GEMEENTE Berg en Dal  **Welkom!**


Huishoudelijke mededelingen:

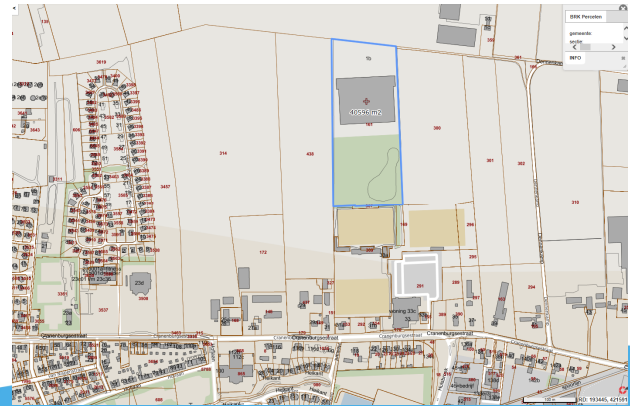
- Laat uw gegevens achter op de lijsten bij de ingang, dan houden wij u van het vervolg op de hoogte
- Er zijn reactieformulieren beschikbaar; deze mogen ook later nog worden ingezonden

Hoe is het tot dit plan gekomen?

- Jarenlang procederen; milieuvergunning (300.000 kippen) ligt nu feitelijk klaar om vergund te worden
- Als het een weiland was geweest dan was het plan door de gemeente natuurlijk niet positief ontvangen
- Ook provincie wil meedenken, maar we realiseren ons dat we een goede onderbouwing moeten gaan opstellen



GEMEENTE Berg en Dal  **Overzicht plangebied**



Waarom is een melkverwerker op deze plek een goed idee?

1. Milieuhinder voor omgeving wordt grotendeels beëindigd
2. Kans om groot en opzichtig gebouw landschappelijk mooi in te passen
3. Sterke vermindering van stikstofbelasting op natuurgebieden
4. Verwachte toename vrachtverkeer is beperkt
5. Belangrijke bijdrage aan lokale werkgelegenheid
6. Beperkingen voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen worden sterk verminderd



Bewonersbijeenkomst Plannen melkverwerking op locatie Dennenkamp 1b te Groesbeek

Sprekers: Kees Koolen en Linda Brouwer



Dutch Dairy Genetics B.V. (DDG)



Wat is er tot nu toe gebeurd?

- Locatie als investering aangekocht op executieveiling in april 2016
- Oorspronkelijke intentie om pluimveebedrijf weer in gebruik te nemen.
- Natuurbeschermingswetvergunning is onherroepelijk na uitspraak RvS op 30 november 2016; zienswijzen op ontwerp-omgevingsvergunning milieu en plan-MER zijn beantwoord, maar DDG heeft verzocht om verlening vergunning aan te houden.
- Terrein opgeschoond, een goede afwatering met zaksloot en ontsluiting aangebracht, gras ingezaaid en stallen schoon gespoten en opgeruimd.
- Afspraken met Achilles '29 en andere burens over gebruik/aanpassing toegangswegen en nooduitgang/extra parkeerterrein voor de voetbalvereniging.



Schiphorst Bemiddeling & Advies

Dennenkamp 1b



Schiphorst Bemiddeling & Advies

Andere invulling wenselijk

- Om overlast en milieuhinder te vermijden, is DDG verzocht een andere invulling te overwegen
- Nieuwe ronde, nieuwe kansen: nieuwe eigenaar, dus nieuw keuzemoment
- Met behoud van rechten zijn diverse opties overwogen
- Zuivelverwerking in eigen hand biedt meerwaarde voor DDG als dienstverlener van en voor veehouderijbedrijven, door mogelijk een betere melkprijs te kunnen realiseren
- Een zuivelfabriek is een aanzienlijke milieukundige verbetering t.o.v. het pluimveebedrijf



Schiphorst Bemiddeling & Advies

Invulling locatie voor zuivelverwerking

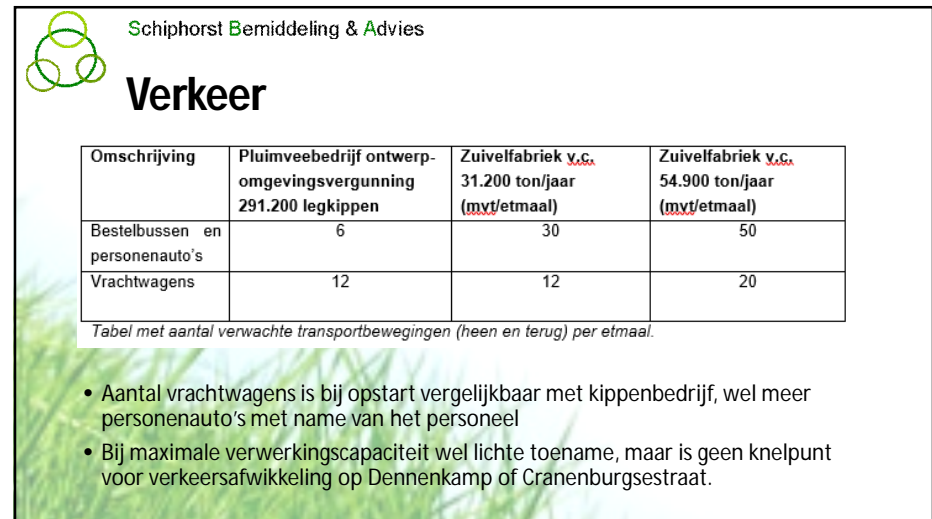
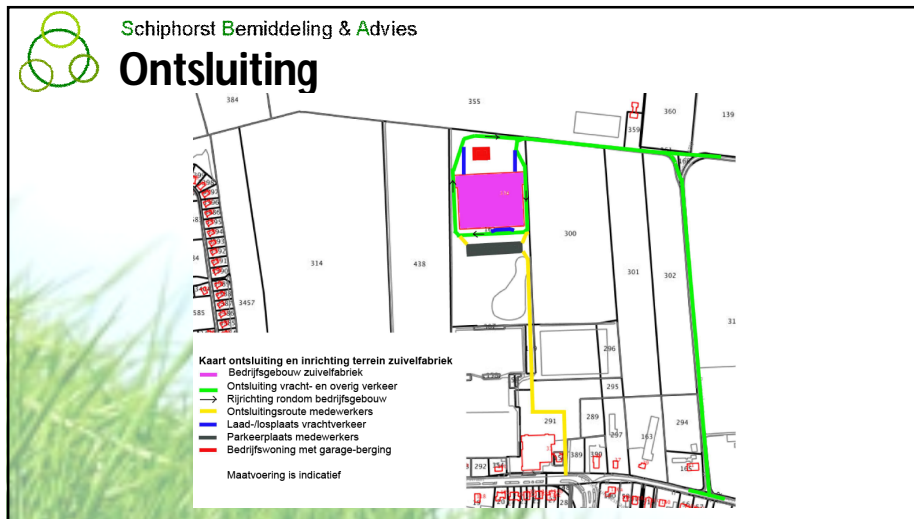
- Alle bedrijfsmatige activiteiten, ook opslag in melktanks van 30 tot 40 m³, zijn in pandig
- Gebouw is ideaal:
 - goed geïsoleerd en hoogwaardige bouwmaterialen
 - hoogte variërend van 4,80 m tot 10,65 m door verdiepte ligging
 - oppervlakte 9.400 m²
 - 2 verdiepte laad-/losplaatsen
- Geen hinder van andere bedrijvigheid i.v.m. strenge hygiëne-eisen
- Aanpassingen aan buitenzijde beperken zich tot extra ramen, mogelijk aanpassing van deuropeningen en één of enkele schoorstenen
- Bedrijfswoning nodig i.v.m. toezicht en calamiteiten



Schiphorst Bemiddeling & Advies

Verwerkingscapaciteit zuivelfabriek

- Bedrijfsopzet voor verwerking van 120.000 liter rauwe melk/werkdag, dit zijn 4 tot 5 melktankauto's. Dit komt neer op 31.200 ton/jaar
- Afhankelijk van de vraag kan dit maximaal doorgroeien tot 54.900 ton/jaar, dan varieert de verwerking gemiddeld tussen de 151.000 en 211.000 liter/(werk)dag
- Om aan kwaliteitseisen te voldoen en de producten langer houdbaar te maken, wordt melk verhit, gekoeld, verwerkt tot gewenst product en verpakt
- Eindproducten zijn afhankelijk van de vraag: lang houdbare melkproducten en room
- Geen melkpoeder of kaas, want dat zijn andersoortige productieprocessen





Schiphorst Bemiddeling & Advies

Duurzaamheid

- Nieuw bedrijf maakt gebruik van de nieuwste technieken. Liefst strenger dan huidige regels/BBT, want dat bespaart energie en kosten
- Zonnepanelen op het dak willen we serieus onderzoeken om deels in eigen energiebehoefte te voorzien. All-blacks om hinderlijke schittering te vermijden en opbrengsten te verhogen
- Lean proces door zuivelverwerking en opslag op dezelfde locatie in één gebouw
- Hergebruik van restwarmte bij koelproces
- Spoelwater wordt gefilterd en hergebruikt



Schiphorst Bemiddeling & Advies

Werkgelegenheid

- Binnen eerste bedrijfsopzet zijn 20 tot 22 medewerkers nodig:
- Indien de doorgroei tot de maximale bedrijfsomvang wordt gemaakt, zullen in totaal circa 38 fulltime-medewerkers in dienst zijn
- Bij opstart werkt circa tweederde van het personeel in productie, bij verdere groei loopt dit op tot circa drievierde



Schiphorst Bemiddeling & Advies

Afsluiting

- Vragen/opmerkingen? Ideeën of suggesties?
- Indien u deze later bedenkt, kunt u uiteraard contact opnemen met mij als contactpersoon/projectleider namens DDG:

Linda Brouwer
E-mail: brouwer@schiphorst-baak.nl
Telefoon: 0575 – 450 814 of 06 – 51 15 73 74

- Contactgegevens/vragenformulieren liggen ook op de tafels!

Hartelijk bedankt voor uw aandacht.



Landschappelijke inpassing

Ineke Wesseling



Landschapsontwikkelingsplan 2015 (LOP)

Landschap van iedereen!

-ruimtelijke opgaven, per deelgebied
(vanuit omgevingsvisie provincie Gelderland)

Gemeentelijk uitvoeringsprogramma (GUP)

-gewenste landschapselementen, per deelgebied

Deelgebied 13 - De bewoonde lintenkring

Dorpen en lintbebouwing op de lagere delen van de stuwwalellingen.
Dynamiek vanuit de woon- en bedrijfsfuncties.

- (individuele) bouwactiviteiten
- recreatiebehoefte
- 'verbredings' initiatieven

12 kernkwaliteiten per deelgebied

(op basis van de omgevingsvisie van de provincie Gelderland)

Waaronder

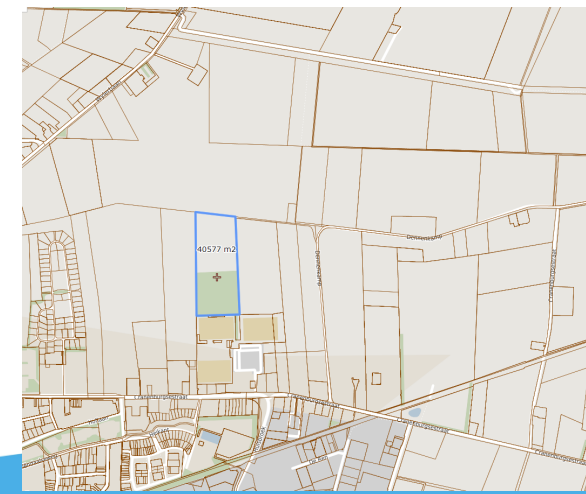
- ecologische verbindingzone Nederrijk-Kranenburg
- leefgebied das, amfibieën, reptielen
- leefgebied steenuil
- zandwegen
- ecosysteemdiensten: recreatie, rust, drinkwater

Hoe ter plekke de landschappelijke kwaliteit verbeteren?

- verdichting aanbod recreatieve paden
- benutten van kansen voor vogels van cultuurlandschap
- participatie en educatieve projecten om verbondenheid met landschap verder uit te bouwen

Concrete ontwikkelingsdoelen:

- schrale graslanden en bossen, heggen, hagen en bongerdjes
- ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën
- ontwikkeling populaties van vogels van cultuurlandschappen



Gemeentelijk uitvoeringsprogramma (G.U.P.)

Omschrijving gewenste landschapselementen:

- Poel
- Smal pad
- Kruidenstrook langs akker
- Struweelrand
- Openbare boomgaardstrook
- Lage haag

Vragen / ideeën / tips voor landschappelijke inpassing?

- Vragen?
- Ideeën en tips: U kunt hiervoor het reactieformulier gebruiken; dit kan tot 1 mei a.s.
- Dank voor uw inbreng



Vervolgproces

- Zijn we nog zaken vergeten? Heeft u nog vragen of opmerkingen over het plan?
- Zoals gezegd: Uw opmerkingen kunt u tot 1 mei a.s. nog indienen via het reactieformulier
- Hierna gaan we aan de slag om het plan verder te onderzoeken en een onderbouwing op te stellen
- Ook de fabrieksinrichting en de landschappelijke inpassing zal met behulp van uw input worden uitgewerkt tot een concreet plan
- We houden u op de hoogte van het vervolg!



Dank voor uw komst!

